

目 次

第1章 重要事項説明とは？	1
1.1 制度創設までの経緯	1
(1) 構造計算書偽装問題等を受けた審議会の議論	1
(2) 審議会答申を受けた法令等改正	1
(3) 設計・工事監理業務の適正化、消費者への情報開示	2
(4) 重要事項説明の意義	3
(5) 平成26年改正士法による契約に関するルールのなかの重要事項説明	3
1.2 重要事項説明の概要	5
(1) 建築士法第24条の7	5
(2) 法令が規定する重要事項説明制度の概要	6
1.3 重要事項説明と書面による契約及び書面の交付との関連について	7
(1) 重要事項説明と書面による契約及び書面の交付との関連	7
(2) 記載事項の違いについて	8
第2章 制度の運用に関して	11
2.1 対象となる業務契約	11
2.2 説明の時期	11
2.3 説明の相手方	13
2.4 説明する建築士	13
2.5 書面を交付して説明	14
2.6 免許証を提示して説明	14
2.7 罰則等について	15