



氏名: 宮田潤一郎



プロジェクト名称 井手邸増築工事

業務内容 企画・基本・実施設計

依頼者・発注者 井手俊和様

期間/竣工年月 平成21年5月～平成22年1月

概要: 所在地 佐賀市成章町5-2

用途・構造 専用住宅・木造

階数・規模 2階建・179.54㎡

役割・特徴等

既存家屋と同じ敷地内に親世帯の小住宅を作りたい旨の相談があり

基本設計を開始。敷地分割等も検討したが、準防火地域内であったため、既存家屋で延焼ラインにかかる事になる部分があるため、既存家屋の部分改修等も必要になるため、発注者と打ち合わせた結果、50㎡以下での増築をする事にした。その他公有水面占用等



プロジェクト名称 真崎邸改修工事

業務内容 企画・基本・実施設計

依頼者・発注者 真崎 聡様

期間/竣工年月 平成19年5月～平成20年2月

概要: 所在地 佐賀市材木2丁目105番、104番2

用途・構造 専用住宅 木造

階数・規模 2階建 150m2

役割・特徴等

築100年弱の住宅を再生利用出来ないのかと相談を受け着手。廃墟となっていた続き別棟の建物と母屋の下屋一部を撤去し、当初の母屋と思われる原型を残し改修する事とした。事前確認したところ建築確認は不要とのことだったが、補強が必要と思われる部分は構造用合板を張る等補強を行った。昔の面影を随所に残した改修計画だったので、完成後は発注者はもとより親族の方にも大変喜んで頂



プロジェクト名称 建売モデルハウス

業務内容 企画・基本・実施設計

依頼者・発注者 (株)ミヤタブランニングオフィス

期間/竣工年月 平成19年3月～平成20年2月

概要: 所在地 佐賀市水ヶ江313番

用途・構造 専用住宅・木造

階数・規模 2階建 133㎡

役割・特徴等

街中の狭小敷地の有効活用モデル案として、小家族(3～4人)が住めるコンパクトな住宅を企画提案。準防火地域や斜線制限、景観制限などの法規的なことだけでなく、隣接地にも配慮し、窓の配置や矩計を重視し実施設計をおこなった。モデルハウスということもあり、試験的に窓枠の見付けをかなり細くするなど、造作材はディティールを詳細に検討し、全て作りこむことにした。



氏名: 宮田潤一郎



プロジェクト名称 井手邸増築工事

業務内容 増築工事の施工管理

依頼者・発注者 井手俊和様

期間/竣工年月 平成21年9月～平成22年1月

概要: 所在地 佐賀市成章町119番、120番、121番

用途・構造 専用住宅・木造

階数・規模 平屋・45.5m<sup>2</sup>(増築部分)

役割・特徴等

増築計画であるため、母屋と車庫を含む日常の生活動線に支障がないよう施工計画を立て実施した。既存建物のFLと増築部分のFLのレベルを合わせるために、着工前に既存建物の基礎高、土台、根太、床厚等の確認を行い、増築部分の高さとの整合性を図った。既存建物と増築部分はエキスパンション等で縁を切る施工をおこなった。



プロジェクト名称 永富邸改修工事

業務内容 バリアフリー工事の施工管理

依頼者・発注者 永富禎子様

期間/竣工年月 平成20年4月～平成20年7月

概要: 所在地 佐賀市東佐賀町16-17

用途・構造 専用住宅・木造

階数・規模 2階建・120m<sup>2</sup>

役割・特徴等

日常生活に支障をきたさないよう改修計画を立て、工事の施工及び工程管理を行った。工事費の一部は、居宅介護住宅改修の支給を受け、浴室の「段差解消」「浴槽の入替え」「出入り口の取替」「手すり取付等」をおこない費用負担が少ない工事を計画実施した。



プロジェクト名称 牟田邸新築工事

業務内容 施工管理

依頼者・発注者 牟田清敬様

期間/竣工年月 平成13年9月～平成14年5月

概要: 所在地 佐賀市中の小路198番

用途・構造 専用住宅・木造

階数・規模 2階建 257.53m<sup>2</sup>

役割・特徴等

サッシュ・床板・内部建具・外壁・住設機器等ほとんどの部材を輸入部材で行うため、納まり等の施工管理、材料納入等を含めた工程管理に留意した。また、次世代省エネ基準の1地区(北海道)レベルの高断熱・高気密住宅であったため、床下地のジョイント等の気密テープ張りをはじめ気密処理を徹底した。気密測定機で測定した結果、相当隙間面積もかなり小さくできた。

